Gemeente Albrandswaard

Paragraaf 1 - Lokale heffingen

Algemene uitgangspunten lokale heffingen
Woonlasten en tarieven belastingen en heffingen
Algemene (beleids)ontwikkelingen
Overzicht geraamde belastingen en heffingen

Gemeentelijke belastingen	Begroting				
	2020	2021	2022	2023	2024
Algemene dekkingsmiddelen					
Onroerende zaakbelastingen	6.733.800	**6.935.900**	7.143.900	7.358.300	7.358.300

Gebonden heffingen	Begroting				
	2020	2021	2022	2023	2024
Afvalstoffenheffing	2.736.600	**3.884.200**	3.904.600	3.815.600	3.885.800
Rioolheffing	2.963.300	**2.983.500**	3.005.600	3.026.600	3.035.700

Tarieven 2021

Onroerende zaakbelastingen (als percentage van de WOZ-waarde)	2020	2021
Eigenaren woningen	0,1277%	**0,1247%**
Eigenaren niet-woningen	0,3708%	**0,3830%**
Gebruikers niet-woningen	0,3050%	**0,3268%**

Afvalstoffenheffing	
Omschrijving	**2021**
Kosten van de activiteit vanuit de NV BAR Afvalbeheer	1.805.100
Kosten van de activiteit vanuit de gemeente, inclusief omslagrente	1.472.400
Inkomsten van de activiteit, exclusief heffingen	-371.300
Netto kosten van de activiteit	**2.906.200**
Toe te rekenen kosten	
Vanuit andere activiteiten toe te rekenen kosten	294.400
Overhead, inclusief omslagrente	41.400
BTW	642.200
Totale kosten	**3.884.200**
Opbrengst afvalstoffenheffing	**3.884.200**
Dekkingspercentage	100,0%

Afvalstoffenheffing	2020	2021
Eenpersoonshuishouden	215,28	**302,52**
Meerpersoonshuishouden	287,04	**403,44**

Rioolheffing	
Omschrijving	**2021**
Kosten van de activiteit vanuit de BAR-organisatie	191.600
Kosten van de activiteit vanuit de gemeente, inclusief omslagrente	1.128.200
Inkomsten van de activiteit, exclusief heffingen	-36.300
Voorziening beklemde middelen	1.093.700
Netto kosten van de activiteit	**2.377.200**
Toe te rekenen kosten	
Vanuit andere activiteiten toe te rekenen kosten	241.900
Overhead, inclusief omslagrente	176.300
BTW	380.500
Totale kosten	**3.175.900**
Opbrengst rioolheffing	**2.983.500**
Dekkingspercentage	94%

Rioolheffing	2020	2021
Eenpersoonshuishouden	202,86	**202,86**
Meerpersoonshuishouden	270,48	**270,48**

Lijkbezorgingsrechten	
Omschrijving	**2021**
Kosten van de activiteit vanuit de BAR-organisatie	139.400
Kosten van de activiteit vanuit de gemeente, inclusief omslagrente	156.300
Netto kosten van de activiteit	**295.700**
Toe te rekenen kosten	
Overhead, inclusief omslagrente	116.600
Totale kosten	**412.300**
Opbrengst lijkbezorgingsrechten	**214.400**
Dekkingspercentage	52%

Lijkbezorging	2020	2021
Particulier graf in Poortugaal (1 diep) voor een periode van 25 jaar	2.135	2.135
Particulier dubbel graf in Poortugaal (1 diep) voor een periode van 25 jaar	4.271	4.271
Particulier graf in Rhoon (2 diep) voor een periode van 25 jaar	3.499	3.499
Begraafkosten (personen vanaf 12 jaar)	1.324	1.324
Afkoop van verplichte onderhoudskosten (25 jaar)	1.092	1.092

Leges publiekszaken	
Omschrijving	**2021**
Kosten van de activiteit vanuit de BAR-organisatie	183.600
Kosten van de activiteit vanuit de gemeente	44.400
Netto kosten van de activiteit	**228.000**
Toe te rekenen kosten	
Afdracht Rijksleges	116.300
Overhead, inclusief omslagrente	173.600
BTW	1.700
Totale kosten	**519.600**
Opbrengst leges publiekszaken	**331.600**
Dekkingspercentage	64%

Leges vergunningen	
Omschrijving	**2021**
Kosten van de activiteit vanuit de BAR-organisatie	364.560
Kosten van de activiteit vanuit de gemeente, inclusief omslagrente	61.996
Netto kosten van de activiteit	**426.556**
Vanuit andere activiteiten toe te rekenen kosten	
Overhead, inclusief omslagrente	324.189
BTW	3.404
Totale kosten	**754.149**
Opbrengst leges vergunningen	**463.500**
Dekkingspercentage	61%

leges APV

Leges APV en bijzondere wetten	
Omschrijving	**2021**
Kosten van de activiteit vanuit de BAR-organisatie	137.870
Kosten van de activiteit vanuit de gemeente, inclusief omslagrente	2.000
Netto kosten van de activiteit	**139.870**
Overhead, inclusief omslagrente	121.297
BTW	1.274
Totale kosten	**262.441**
Opbrengst leges vergunningen	**29.458**
Dekkingspercentage	11%

Gemeentelijk kwijtscheldingsbeleid

Kwijtschelding	2020	2021	2022	2023	2024
Afvalstoffenheffing	98.600	98.600	98.600	98.600	98.600
Rioolheffing	114.500	114.500	114.500	114.500	114.500
Totaal	**213.100**	**213.100**	**213.100**	**213.100**	**213.100**

Overzicht belastingdruk

Omschrijving	2019	2020	2021	Afwijking	
+ = stijging en - = daling van lasten				Absoluut	In %
A: Eénpersoonshuishouden met een huurwoning					
Rioolgebruik	€ 202,86	€ 202,86	€ 202,86	€ 0,00	0%
Afval	€ 177,27	€ 215,28	€ 302,52	€ 87,24	41%
Totaal	€ 380,13	€ 418,14	€ 505,38	€ 87,24	21%
B: Meerpersoonshuishouding met een huurwoning					
Rioolgebruik	€ 270,48	€ 270,48	€ 270,48	€ 0,00	0%
Afval	€ 236,36	€ 287,04	€ 403,44	€ 116,40	41%
Totaal	€ 506,84	€ 557,52	€ 673,92	€ 116,40	21%
C: Eénpersoonshuishouding met een koopwoning met een WOZ-waarde van € 312.500*					
Rioolgebruik	€ 202,86	€ 202,86	€ 202,86	€ 0,00	0%
Afval	€ 177,27	€ 215,28	€ 302,52	€ 87,24	41%
OZB-eigendom	€ 341,12	€ 399,06	€ 389,69	-€ 9,37	-2%
Totaal	€ 721,25	€ 817,20	€ 895,07	€ 77,87	10%
D: Meerpersoonshuishouding met een koopwoning met een WOZ-waarde van € 312.500*					
Rioolgebruik	€ 270,48	€ 270,48	€ 270,48	€ 0,00	0%
Afval	€ 236,36	€ 287,04	€ 403,44	€ 116,40	41%
OZB-eigendom	€ 355,60	€ 399,06	€ 389,69	-€ 9,37	-2%
Totaal	€ 862,44	€ 956,58	€ 1.063,61	€ 107,03	11%

*Gemiddelde WOZ-waarde woning in 2020 volgens Coelo.

Albrandswaard ten opzichte van buurgemeenten

tarieven per gemeenten 2020					
	afvalstoffen-heffing	rioolheffing	OZB-tarief	gem. woning-waarde	woonlasten*
Albrandswaard	287	270	0,1277%	312.500	957
Barendrecht	314	177	0,1078%	317.900	834
Ridderkerk	304	163	0,1184%	237.000	747
Zwijndrecht	380	302	0,1127%	216.000	904
Hendrik-Ido-Ambacht	335	184	0,1108%	278.400	827

* Coelo-Atlas 2020

Vergelijking woonlasten 2019 en 2020
Benchmark woonlasten Provincie Zuid-Holland (Coelo 2020)